



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV

SR

Dátum:

15.1.

Pod.č.:

155

ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ Oddelenie telekomunikačných

sietí a centrálného servisu

Príbrinova 2, 812 12 Bratislava

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549

908 41 Šaštín-Stráže

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo

SITB-OT4-2025/000621-086

Vybavuje/linka

Ing. Gabriel Vávra/8577735

Bratislava

14. 01. 2025

Vec

Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 8
Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. - vyjadrenie

Váženy žiadateľ, dovoľujeme si Vás informovať o novej procedúre podávania žiadostí, ktorá nadobudla účinnosť od 1. januára 2025. Táto zmena má za cieľ zefektívniť a urychliť vybavovanie Vašich žiadostí. Od tohto dátumu budú Vaše žiadosti vybavovať priamo príslušné Centrum podpory Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Konkrétne centrum sa určuje podľa katastrálneho územia nehnuteľnosti, ktorej sa žiadosť týka. Zoznam všetkých centier podpory spolu s ich kontaktnými údajmi nájdete nižšie.

Pre správne smerovanie Vašej žiadosti je dôležité, aby ste v texte žiadosti uviedli:

- názov príslušného Centra podpory
- kraj, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza

V prípade elektronického podania žiadosti prosíme, uveďte názov Centra podpory a číslo katastrálneho územia aj do predmetu správy. Ako aj naďalej Vám odporúčame využívať inštitút CÚD (Centralne úradné doručovanie – Slovensko.sk), ktorý zabezpečí rýchlejšie a ekologickejšie doručenie Vašej žiadosti. Veríme, že táto zmena prinesie zlepšenie v komunikácii a spolupráci. V prípade ak Vaša žiadosť sa odošle na SITB, bude vratená späť s usmernením uvedenom v texte.

V prípade zasielania žiadosti poštou (nie elektronicky) ako adresáta uveďte kontakty spomenuté nižšie.

Zoznam centier podpory:

Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava: Špitálska 14, Bratislava 812 28
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Trnava: Kollarova 31, Trnava 917 02
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Trenčín: Piaristická 24, Trenčín 911 01
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Nitra: Piesková 32, Nitra 949 01
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Žilina: Kuzmányho 26, Žilina 012 23
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Banská Bystrica: Kuzmányho 204/16, Banská Bystrica 974 01
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Prešov: Štúrova 7, Prešov 080 01
Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Košice: Kuzmányho 8, Košice 041 02

Ing. Martin Korec
riadiťel

2

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY TRNAVA

Kollárova 31, 917 02 Trnava

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dňa: 04-02-2025	
Číslo zaznamu: 2544	Číslo spisu:
Prílohy: 7	Vybavuje: BAD

Mestský úrad Šaštín Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín Stráže

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-02/02.01.2025

Naše číslo
CPTT-MP-2025/000219-171

Vybavuje/kontakt
Ing. Mušková/ 5404

Dátum
28. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže – zaslanie dokumentácie – AŽ PROJEKT s.r.o. – Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie
- vyjadrenie


Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava, Vám týmto oznamuje stanovisko k Vašej žiadosti o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie doručenej na majetkovoprávne oddelenie Centra podpory v Trnave.

Jedná sa o žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Trnavského samosprávneho kraja, k.ú. Stráže nad Myjavou 860689 a zaslanej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže.

Ministerstvo vnútra SR- Centrum podpory Trnava Vám touto cestou oznamuje, že v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete. K inžinierskym sieťam vedeným po pozemkoch v uvedenej oblasti nemáme dostupné informácie. V prípade, ak máte vedomosť o existencii inžinierskych sietí na pozemkoch v danej lokalite v správe Ministerstva vnútra SR, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Trnava o danej skutočnosti informovali.

V prípade porušenia inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR- Centrum podpory Trnava, je Mesto Šaštín-Stráže povinné na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ, či HaZZ v danej lokalite.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR- Centrum podpory Trnava **nemá k projektu výhrady.**


JUDr. Lenka Bolečková
riaditeľka Centra podpory Trnava



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/961 105 404

Fax
+421/961 105 309

E-mail
andrea.muskova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421961057735

E-mail

gabriel.vavra@esmao.sk

Internet

www.esmao.sk

KO

00151866



**TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

Úrad Trnavského samosprávneho kraja
Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Starohájska 10 | P.O.BOX 128 | 917 01 Trnava | Slovenská republika

3

**Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia**

Dátum: 5.2.2025 Pod.č.: 2564

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002 /
13.1.2025

Náše číslo
06858/2025/OÚPŽP-2/Du

Vybavuje/linka
Ing. Elena Dušková /632

Trnava
14. 01. 2025

Vec

Oznámenie o prerokovaní návrhu "Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže" - stanovisko

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo dňa 13.1.2025 v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní ako dotknutému samosprávnemu kraju doručené od Mesta Šaštín - Stráže oznámenie o prerokovaní návrhu "Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže" so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie a vyžiadaní si odborného stanoviska odboru dopravnej politiky oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

1. oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK

Hlavným cieľom obstarania aktualizácie platného územného plánu, ako sú „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín - Stráže“ je zosúladienie navrhovaných zmien s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu. Dokumentácia rieši zmeny v troch nových rozvojových lokalitách. Lokalita č. 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej – na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 1,589 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 20 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č. 2 – J. Donovala – na poľnohospodárskej pôde o rozlohe 0,1659 ha je navrhnuté obytné územie so zástavbou 2 RD v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu mimo zastavaného územia obce. Lokalita č.3 – U Vulgana – na území o rozlohe 0,3922 ha, ktoré je definované ako ostatná zeleň, železnica, obytné územie so zástavbou RD sa mení na funkciu na obytné územie so zástavbou 3 RD v zastavanom území obce. Pre potreby navrhovaného územnoplánovacieho dokumentu je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 2,1471 ha, čo vytvorí podmienky na výstavbu cca 25 RD a zvýšenie počtu obyvateľov o 75. Technická infraštruktúra riešených lokalít bude napojená na existujúcu sieť mesta, okrem odkanalizovania navrhovaných nových rozvojových plôch z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV. Toto bude riešené po rekonštrukcii ČOV a rozšírení jej kapacity, kedy bude nevyhnutné napojenie nových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“ nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko dokumentácia rieši len rozvoj bývania na lokalitách, ktoré ležia v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu a nebude narušená funkčnosť územia obce ani pohoda bývania jej obyvateľov. Nové rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na existujúcu zástavbu, preto nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z týchto dôvodov nemáme k dokumentácii pripomienky.

2. odbor dopravnej politiky TTSK(stanovisko v plnom znení)

Predmetom návrhu je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Lokalita č. 1 bude dopravne napojená na komunikačný systém mesta z cesty II/500 a lokalita č. 2 bude dopravne napojená na komunikačný systém mesta z cesty III/1155.

Odbor dopravnej politiky TTSK zasiela k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- Požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty II/500 a III/1155 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím.
- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie mesta v zmysle cestného zákona.
- Akýkoľvek zásah do cesty II/500 a III/1155 je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke) vyplývajúce z predmetného návrhu do cesty II/500 a III/1155, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy.
- Dopravné napojenie na cestu II/500 a III/1155 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t. j. v mieste pod napojením musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II/500 a III/1155 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená po cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od kraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest II. a III. triedy.
- Realizáciou návrhu lokality č. 1 sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na ceste II/500, ktorá prechádza riešeným územím. Z tohto dôvodu požadujeme vypracovať posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na uvedenej ceste, pri zohľadnení súčasného a výhľadového stavu. Odborný posudok musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou, na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné vyvolané investície v oblasti cestnej infraštruktúry.

Kópia

- V prípade, ak na základe tohto odborného posúdenia bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na ceste II/500 za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii návrhu nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA

M.
Šaštín-Stráže
E kópia
Dátum: 13.2 Pod.č.: 2618

4

Číslo konania: S-PUSR-003043/2025
Číslo záznamu: Z-PUSR-010329/2025
Miesto, dátum: Trnava, 13.2.2025
Vybavuje, kontakt: Babiková Ingrid, ingrid.babikova@pamiatky.gov.sk

Vec

„Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“

- stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“, doručeného dňa 13. 1. 2025, vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“

s ú h l a s í

s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o prerokovaní návrhu nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová

riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa

Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovania

5
Kópia

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 13. 2. Pod.č.: 2012

Mesto Šaštín - Stráže
v zastúpení primátorom mesta
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
11/2025	05726/2025-	Ing. arch. Miroslava Hábelová/033 2830320	Trnava
/13.01.2025	21.1.1.	miroslava.habelova@stavebnyurad.gov.sk	12.02.2025
	01766/2025		

Vec: „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ stanovisko v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 15. 01. 2025 doručené v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 (ďalej len zákon o územnom plánovaní), oznámenie Mesta Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu (ďalej len ÚPN) obce – mesta Šaštín - Stráže spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024.

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ bola spracovaná na objednávku Mesta Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, kolektívom autorov spoločnosti AŽ PROJEKT s. r. o., pod vedením Ing. Márie Krumpolcovej v decembri roku 2024. ÚPD pozostáva z upravenej textovej záväznej časti návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Hlavným cieľom riešenia ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ sú zmeny funkčného využitia územia mesta z plôch poľnohospodársky využívaných krajiny v lokalite „Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej“ a „J. Donovala“ na plochy obytného územia so zástavbou s rodinnými domami a z plôch ostatná zeleň, železnica a obytné územie v lokalite „U Vulgana“ na plochy obytného územia so zástavbou s rodinnými domami.

Úvod textovej časti tvoria kapitoly o základných údajoch, hlavných cieľoch a problémoch riešenia zmien a doplnkov ÚPN, o vyhodnotení predchádzajúcej ÚPD.

Ďalej sú v predkladanom materiáli spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Na textovú časť nadväzujú zmeny a doplnky grafickej časti.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. arch. Peter Derevenec.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní, po preštudovaní ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ nemáme,
- v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,
- pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Šaštín - Stráže povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,
- k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie mestského zastupiteľstva k podnetu podľa § 17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a tvorby krajiny a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Mestom Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

Bc. Mgr. Erik Višňovský

Riaditeľ

Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 7.2.2025 Pod.č.: 2587

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pozemkový referát

Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

7

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo
OU-TT-OOP6-2025/007693-002

Vybavuje/linka
Mgr. Magula/0961105617

Trnava
07. 02. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. -
Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie
- stanovisko

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) po preskúmaní predloženého oznámenia mesta Šaštín-Stráže, doručeného tunajšiemu úradu dňa 13.01.2025 zaujíma k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Stráže nad Myjavou

- lok. č. 1 Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 1,5890 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada

- lok. č. 2 J. Donoval na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,1659 ha s druhom pozemku orná pôda

- v katastrálnom území Šaštín

- lok. č. 3 U Vulgana na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,3120 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast a záhrada

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0669 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Telefón
+421961105600
RegistrationNumber
20250207/015

E-mail
oop.tt@minv.sk
RegistryRecordType
Priятý záznam

Internet
www.minv.sk
RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

IČO
00151866
DateReceived
7.2.2025

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,2830 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0121001), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stráže nad Myjavou a v k. ú. Šaštín ako adekvátny a odôvodnený a k návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

S pozdravom

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	19-02-2025
Číslo záznamu: 2692	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAŠ

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

11/2025

13.01.2025

Naše číslo

OU-TT-OOP6-2025/008281-002

Vybavuje/linka

Mgr. Magula/0961105617

Trnava

14. 02. 2025

Vec

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže, v katastrálnom území Stráže nad Myjavou

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti mesta Šaštín-Stráže, doručenej dňa 16.01.2025

I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže, mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:

• v katastrálnom území Stráže nad Myjavou

lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
č. 1 Pri kostole	bývanie v RD	1,3083	orná pôda	0140201/5
sv. Alžbety Uhorskej	bývanie v RD	0,2807	záhrada	0140201/5
č. 2 J. Donovala	bývanie v RD	0,1659	orná pôda	0159001/7
spolu		1,7549		

• v katastrálnom území Šaštín

lokalita	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	kód BPEJ/sk.
č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,2830	trvalý trávny porast	0121001/6
č. 3 U Vulgana	bývanie v RD	0,0290	záhrada	0121001/6
spolu		0,3120		

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

Telefón
+421961105600

E-mail
oop.tt@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Odôvodnenie

Mesto Šaštín-Stráže požiadalo Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže.

Správny orgán posúdil predloženú dokumentáciu v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a zistil, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Stráže nad Myjavou

- lok. č. 1 Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 1,5890 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- lok. č. 2 J. Donovala na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,1659 ha s druhom pozemku orná pôda

- v katastrálnom území Šaštín

- lok. č. 3 U Vulgana na účel obytných území so zástavbou rodinných domov o výmere 0,3120 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast a záhrada

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0669 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3120 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0121001), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Stráže nad Myjavou a v k. ú. Šaštín ako adekvátny a odôvodnený. K návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže preto nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou.

PhDr. Vanesa Šteinerová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdel'ovnik k číslu OU-TT-OOP6-2025/008281-002

Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, Šaštín-Stráže, Senica

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica 1

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava I

7170L-17007-1, 2

Q. A. I.

D. J.

—

5



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

**Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia**

Dátum: 28.1.2025 Pod.č.: 379

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
kraja
Kollárova 8, 917 02 Trnava

6

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002
13.01.2025

Naše číslo
OU-TT-OSZPI-2025/007787-004 Mgr. Dadová Šmidová/264

Vybavuje/linka

Trnava
27. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. -
Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe Vašej žiadosti zo dňa 13. 01. 2025 o stanovisko k oznámeniu o zverejnení a prerokovaní návrhu „Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Hlavnými cieľmi návrhu „Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal Správu Chránenej krajiny Záhorie o odborné stanovisko. Uvedené nám bolo doručené dňa 24. 01. 2025 pod číslom: CHKOZA/26-005/2025. Zo stanoviska vyplynulo, že Správa Chránenej krajiny nemá zásadnejšie pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky.

Telefón
+421335564264
RegistrationNumber
20250128:002

E-mail
erika.dadova@minv.sk
RegistryRecordType
Priятý záznam

Internet
www.minv.sk
RegistryRecordFormat
Hodnoterne elektronicky

IČO
00151866
DateReceived
28.1.2025

Kópia

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V SENICI PRE ÚZEMNÝ
OBVOD OKRESOV SENICA A SKALICA

Dátum: 4.2.2025 Pod.č.: 2546

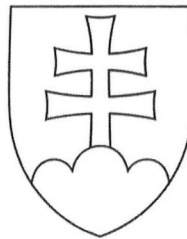
Kolónia 557, 90501 Senica

Číslo spisu

RÚVZSE/OHŽPaZ/245/653/2025

Senica

04. 02. 2025



Záväzné stanovisko

Popis konania / Účastníci konania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Mesta Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 00310069, zo dňa 13.01.2025 k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8“ podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko

Výrok

S ú h l a s í s a návrhom žiadateľa Mesta Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 00310069, zo dňa 13.01.2025 vo veci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8“.

Súčasne sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť:

1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.
2. Dodržiavať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
3. Dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 00310069 podal dňa 16.01.2025 žiadosť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici o vydanie záväzného stanoviska vo veci návrhu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8“.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu "Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov č. 8 vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja mesta, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém mesta, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 8 ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1 Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha. Počet bytov (rodinných domov) 20.

Napojená bude na komunikačný systém mesta z existujúcej komunikácie II. tr. č. 500 (ulica M. R. Štefánika).

Lokalita č. 2 J. Donovala

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č. 1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha. Počet bytov (rodinných domov) 2.

Napojená bude na komunikačný systém mesta z existujúcej komunikácie III. tr. č. 1155 (ul. Jána Donovala).

Lokalita č. 3 U Vulgana

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3922 ha. Počet bytov (rodinných domov) 3.

Napojená bude na komunikačný systém mesta z existujúcej komunikácie ulica U Vulgana.

V návrhu Zmien a doplnkov č.8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže sú navrhované územia J. Donovala a Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

V zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Šaštín-Stráže a dodatku č.1 k VZN č. 2/2020 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorína v rozsahu 20 m.

Mesto Šaštín je zásobované pitnou vodou zo Senického skupinového vodovodu. Zdrojmi pitnej vody pre Senický skupinový vodovod sú vodné zdroje v oblasti Plaveckého Podhradia, ktoré sú využívané pre spotrebiská smerom na Senicu a vodné zdroje v Kútoch s výdatnosťou 80,0 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov obsahuje železo a mangán, preto sa upravuje v úpravni vody Kúty. Mesto Šaštín-Stráže je zásobované vodou z tejto úpravne. Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím DN 300 a DN 400 do vodojemu Šaštín-Stráže, 2x1500 m³, kóty hladiny 230,00/224,50 mn.m. Vodojem je situovaný severne nad mestom. Mesto je zásobované priamo z vodojemu. Verejný vodovod v meste je vybudovaný z materiálov: oceľ, liatina, PVC a PE. Dimenzie potrubí: DN 400, DN 200, DN 150, DN 100, DN 80 a DN 50, na potrubíach sú osadené požiarne hydranty.

Riešené územie v rámci zmien a doplnkov č. 8 - lokality Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, J. Donovala a U Vulgana navrhujeme napojiť na jestvujúce potrubia v blízkosti riešených lokalít. Lokalitu 1 napojiť na jestvujúce vodovodné potrubie, DN 100-PVC, priemerná ročná potreba vody $Q_r=3\,504,0$ l/s.

Lokalitu 2 napojiť na jestvujúce vodovodné potrubie, DN 100-PVC, ktoré sa nachádza bezprostredne pod riešenou lokalitou. Priemerná ročná potreba vody $Q_r=350,4$ l/s.

Lokalitu 3 napojiť na jestvujúce vodovodné potrubie, DN 100, PVC, ktoré je situované priamo v bezprostrednej blízkosti lokality. Priemerná ročná potreba vody $Q_r=525,6$ l/s.

Vodovodné potrubia v riešených lokalitách navrhujeme minimálne o dimenzii DN 80 - 100, materiál HDPE, prípadne tvárna liatina. Podľa možnosti a polohy komunikácií je potrebné potrubie zaokruhovať. Na potrubíach je treba navrhnuť pre bezpečnú prevádzku uzávery a hydranty.

Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizáciou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia sú odpadové vody z objektov odvádzané individuálne do žump a septikových nádrží.

V časti Šaštín je vybudovaný kanalizačný zberač A, do ktorého sú zaústené uličné stoky. Zberač A dopravuje splaškové vody do čistiarnie odpadových vôd, ktorá je situovaná za riekou Myjava.

V časti Stráže je vybudovaný zberač B, ktorý odvádzá splaškové vody z malej časti tejto oblasti do ČOV.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu a geologické pomery bola stoková sieť navrhnutá ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie, s čerpacími stanicami odpadových vôd.

Vychádzajúc z vyjadrenia BVS a.s. ku odkanalizovaniu riešených lokalít, vzhľadom aj na to, že v riešených lokalitách nie je realizovaná kanalizácia, nie je možné sa pripojiť na kanalizačnú sieť. Ďalším a hlavným dôvodom je nedostačujúca kapacita jestvujúcej ČOV.

Vzhľadom na horeuvedené vyjadrenie je možné likvidovanie odpadových vôd pre jednotlivé nehnuteľnosti v žumpách, prípadne v septikoch alebo v malých čistiarniach odpadových vôd.

Pre jednu nehnuteľnosť - jeden rodinný dom je treba počítať so žumpou s objemom $V = 9,0$ m³ pri počte obyvateľov 3 v rodinnom dome a intervale likvidácie obsahu žumpy 21 dní.

Odkanalizovanie odpadových vôd pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala, 3. U Vulgana riešiť rozšírením jestvujúcej kanalizačnej siete, kanalizačné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 s následným odvedením do ČOV bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacity.

Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov sa navrhuje vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Rozvojové lokality budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej distribučnej NN siete, resp. riešené rozšírením existujúcej NN siete.

Napojenie nových odberov na sieť plynovodov riešiť predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete.

Pre zneškodňovanie komunálneho odpadu pre nové rozvojové lokality sa uvažuje rovnako ako pre mesto Šaštín-Stráže využívať skládku odpadov v k.ú. Zohor, ktorú prevádzkuje spoločnosť FCC Zohor, s r.o..

Vo výrokovej časti sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ing. Ľubomír Šarabok
regionálny hygienik a generálny tajomník

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00611034

Doručuje sa

Mesto Šaštín - Stráže, Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže, Slovenská republika



Kópia

9

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo
ORPZ-SE-ODII-2025/
001381-008

Vybavuje/linka
kpt. Bc. Daniel Pavlík/
3511

Senica
24. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. -
Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - vrátenie
žiadosti

Na Okresný dopravný inšpektorát v Senici bola doručená Vaša žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie k doplnkom ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici Vám žiadosť vracia, nakoľko je nad rámec ustanovenej pôsobnosti a nie je oprávnený vydávať stanovisko v zmysle § 126 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako oprávnený dotknutý orgán verejnej správy v zmysle § 140a cit. zákona.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici vydá stanovisko k predmetnej stavbe, iba na základe žiadosti ku konaniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stanovisko bude vydané na základe takejto žiadosti ku konaniu cestného správneho orgánu podľa:

1. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k určeniu použitia dopravného značenia,
2. § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
3. § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu pripájania pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, úpravách a zrušení pripojenia,
4. § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k rozhodnutiu o uzávierke, obchádzke a odklone cesty,
5. § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
6. § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest.

Z predloženej žiadosti musí byť zrejmé, k akému konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) má byť stanovisko vydané a predložená projektová dokumentácia musí spĺňať požadované kritériá, z hľadiska obsahu a správnosti dodržania príslušných technických noriem, technických

Kópia

podmienok, vzorových listov, vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu tak, aby mohla byť posúdená z hľadiska zhodnotenia možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

pplk. Mgr. Vladimír Bízek
riaditeľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



9

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo
ORPZ-SE-ODII-2025/
001381-010

Vybavuje/linka
kpt. Bc. Daniel Pavlík/
3511

Senica
24. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. -
Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie - vrátenie
žiadosti

Na Okresný dopravný inšpektorát v Senici bola doručená Vaša žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie k doplnkom ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici Vám žiadosť vracia, nakoľko je nad rámec ustanovenej pôsobnosti a nie je oprávnený vydávať stanovisko v zmysle § 126 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako oprávnený dotknutý orgán verejnej správy v zmysle § 140a cit. zákona.

Okresný dopravný inšpektorát v Senici vydá stanovisko k predmetnej stavbe, iba na základe žiadosti ku konaniu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), stanovisko bude vydané na základe takejto žiadosti ku konaniu cestného správneho orgánu podľa:

1. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k určeniu použitia dopravného značenia,
2. § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
3. § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu pripájania pozemných komunikácií, zriaďovania vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, úpravách a zrušení pripojenia,
4. § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k rozhodnutiu o uzávierke, obchádzke a odklone cesty,
5. § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu zvláštneho užívania ciest,
6. § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme ciest.

Z predloženej žiadosti musí byť zrejmé, k akému konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) má byť stanovisko vydané a predložená projektová dokumentácia musí spĺňať požadované kritériá, z hľadiska obsahu a správnosti dodržania príslušných technických noriem, technických podmienok, vzorových listov, vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu

tak, aby mohla byť posúdená z hľadiska zhodnotenia možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

pplk. Mgr. Vladimír Bízek
riaditeľ

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 27.1.2025 Pod.č.: 304

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Kópia

10

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo
OU-SE-OSZP-2025/005741-002

Vybavuje/linka
Ing. Dominika Pechová

Senica
27. 01. 2025

Vec

„Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“ – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k prerokovaniu návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ: Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava

Umiestnenie: k.ú. Šaštín-Stráže

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Ide o nasledovné zmeny v lokalite:

Lokalita č. 1 (Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha.

Lokalita č. 2 (J. Donovaly)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívaného krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č. 1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha.

Lokalita č. 3 (U Vulgana)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3922 ha.

Telefón
+421346987319
Registration Number
20250127/016

E-mail
dominika.pechova@minv.sk
RegistryRecordType
Priatý záznam

Internet
www.minv.sk
RegistryRecordFormat
Hodnoterne elektronický

IČO
00151866
DateReceived
27.1.2025

Z hľadiska vodných pomerov zásobovanie navrhovaných rozvojových území v rámci ZaD8 - lokality Pri kostole sv. Alžbety Uhorskej, J. Donovala a U Vulgana je navrhované napojenie na jestvujúce potrubie v blízkosti riešených lokalít. Napojenie lokality 1 na jestvujúce vodovodné potrubie, DN 100-PVC. Napojenie lokality 2 na jestvujúce potrubie DN 100-PVC, ktoré sa nachádza bezprostredne pod riešenou lokalitou. Napojenie lokality 3 na jestvujúce potrubie DN 100, PVC, ktoré je situované priamo v bezprostrednej blízkosti lokality.

Na nových urbanizovaných plochách je navrhované v rámci nových komunikácií vybudovanie dažďovej kanalizácie vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do toku je navrhované vybudovanie zariadenia na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území.

Návrh zmien a doplnkov č. 8 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. V smernej časti je navrhované odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia jednotlivo na každom stavebnom pozemku individuálne, a to do žump, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd. V záväznej časti sa uvádza riešenie odvádzania odpadových vôd pre lokality 1. Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej, 2. J. Donovala, 3. U Vulgana rozšírením jestvujúcej kanalizačnej siete, kanalizačné potrubia minimálne o dimenzii DN 80 s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. Z dôvodu nesúladu týchto dvoch častí dokumentu sa Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vyjadrí k smernej aj záväznej časti predloženého dokumentu.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 13.01.2025 k prerokovaniu návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže“ v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

- Pri riešení rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia v smernej časti je riešené individuálnymi systémami, a to do vodotesných žump, prípadne septikov alebo malých čistiarní odpadových vôd. Upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu. Z uvedeného s navrhovaným riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd z plánovaných urbanizovaných lokalít do vodotesných žump, prípadne septikov alebo do malých čistiarní odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy nesúhlasí. Nakoľko v meste Šaštín-Stráže je vybudovaná verejná splašková kanalizácia vrátane ČOV Šaštín-Stráže je povinnosť napojiť navrhované stavby, kde budú vznikať odpadové vody na predmetnú kanalizačnú sieť. S navrhovaným spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd do malých čistiarní odpadových vôd je možné uvažovať len v riedko osídlených oblastiach.

- V záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta spracovateľ uvádza, že odkanalizovanie nových obytných lokalít bude realizované rozšírením jestvujúcej kanalizácie s následným odvedením do ČOV, ktoré bude možné až po rekonštrukcii ČOV Šaštín-Stráže a po rozšírení jej kapacít. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV t. j. BVS, a. s..

- V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, verejná kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

• Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

• Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

• V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

• Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

• Lokalita U Vulgana sa nachádza v blízkosti Šaštínskeho potoka. Pri plánovaní výstavby odporúčame zvážiť riziko výskytu povodní pri zvýšenom odtoku vody vo vodnom toku ako aj výskyt vysokej hladiny podzemných vôd.

• Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



**OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA**

**Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Dátum: 24. 1 Pod.č.: 214

10

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-OSZP-2025/005632-004

PhDr. Klaudia Franková

20. 01. 2025

Vec

Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“

- zaslanie oznámenia o strategickom dokumente, informácie ku konzultáciám, oznámenie adresy na predkladanie stanovísk verejnosti a zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže, v zastúpení primátorom mesta Ing. Radovanom Prstekom, predložil Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“, ktorý Vám podľa § 6 ods. 2 písmena b) a c) zákona ako schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci zasielame.

Návrh strategického dokumentu svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, v ktorom Okresný úrad Senica – OSZP rozhodne o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. Do oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu je možné nahliadnuť aj na webovom sídle ministerstva: www.enviroportal.sk.

Informácie uvedené podľa § 6 ods. 3 zákona

Oznamujeme Vám, že konzultácie podľa § 63 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín - Stráže“ je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 034/6987311 alebo e-mailom 8klaudia.frankova@minv.sk)

Vaše stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, môžete doručiť na adresu: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, do 15 dní od doručenia oznámenia. V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste vo Vašom písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či strategický dokument má alebo nema byť posudzovaný podľa zákona, prípadne ďalšie požiadavky, pripomienky a odporúčania.

Zároveň Vám súčasne ako obstarávateľovi po obdržaní úplného oznámenia oznamujeme adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti: Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica a Vás vyzývame na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v miestnej obvyklý“) spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Dotknutá obec informuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 odseku 2 zákona o ňom verejným spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	ICO
+421346987311	klaudia.frankova@minv.sk	www.minv.sk	00151866



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

miestny úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 24.1.2025 Pod.č.: 303

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štátna správa ochrany prírody a krajiny

Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Kópia

10

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo

OU-SE-OSZP-2025/005630-004

Vybavuje/linka

PhDr. Klaudia Franková

Senica

27. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8 - stanovisko o v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ: Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže

Opis navrhovaného riešenia:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8 je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2025/005630-002 zo dňa 17.01.2025 Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“).

Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Dňa 27.01.2025 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/26-004/2025 zo dňa 24.01.2025 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodeného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

A /Vstupné údaje

Predmet: Posúdiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladanú dokumentáciu.

Účel stanoviska: Stanovisko v zmysle zákona NR SR 543/2002.

Podklady:

-Žiadosť OU SE

-Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN Šaštín – Stráže“, AŽ PROJEKT s. r. o., 12/2024

B /Stanovisko

Telefón

+421346987311

RegistrationNumber

20250127/012

E-mail

klaudia.frankova@minv.sk

RegistryRecordType

Prijatý záznam

Internet

www.minv.sk

RegistryRecordFormat

Hodnoverne elektronický

IČO

00151866

DateReceived

27.1.2025

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Šaštín - Stráže sú situované v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN – Šaštín-Stráže“ je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnutie ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“.

Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže – Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín –Stráže .

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



**OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA**

**Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Dátum: 16.1. Pod.č.: 169

10

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-OSZP-2025/004589-003

Ing. Jana Jarábková

16. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže
- vyjadrenie

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“) dáva

vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ pri jej prerokovaní. Spracovateľom dokumentácie je AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava. Žiadosť o vyjadrenie spolu s oznámením o začatí prerokovania návrhu dokumentácie boli okresnému úradu doručené dňa 14.01.2025.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia rieši zmenu funkčného využitia územia v troch lokalitách mesta Šaštín - Stráže s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a ich premietnutia do záväznej časti schvaleného územného plánu.

Zmeny funkčného využitia územia sú navrhované v lokalitách:

Lokalita č. 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej

Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 1,5890 ha.

Lokalita č. 2 – J. Donovala

Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 0,1659 ha.

Lokalita č. 3 – U Vulgana

Zmena funkčného využitia Územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami, výmera 0,3922 ha.

Doplnenie rozvojových lokalít pre bývanie v rodinných domoch (25) do územnoplánovacej dokumentácie nemá priamy vplyv na odpadové hospodárstvo mesta.

Mesto Šaštín - Stráže má schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a oddelene zbieranými zložkami komunálnych odpadov a o spôsobe ich zberu a prepravy na území mesta.

Vznik odpadov z výstavby a užívania rodinných domov, ich produkcia a spôsob nakladania s odpadmi budú podrobne riešené v rámci povoľovacieho procesu.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín - Stráže“ nemá námietky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadruje v povoľovacom procese k vystavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie platí až po posúdení územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov.

Toto vyjadrenie je podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch záväzným stanoviskom pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Ing. Katarína Nečasová
veduca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421346387314

E-mail

jana.jarabkova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

miestny úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 14.1.2025 Pod.č.: 132

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Kópia

10

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

ŠS/0026/2025-0002

Naše číslo

OU-SE-OSZP-2025/005472-002

Vybavuje/linka

Ing. Jozef Petráš

Senica

14. 01. 2025

Vec

„Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8“

– stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska ochrany ovzdušia

Dňa 14.1.2025 ste predložili na Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8“. Tunajší orgán ochrany ovzdušia posúdil predloženú územnoplánovacu dokumentáciu z hľadiska ochrany ovzdušia a konštatuje nasledovné:

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD je Ing. Arch. Peter Derevenec, Za záhradami 23, 900 28 Zálesie, registračné číslo č. 400. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN – Šaštín – Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné zmeny v lokalitách:

Lokalita 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej – rozloha 1,589 ha, existujúca funkcia – poľnohospodársky využívaná krajina, navrhovaná funkcia – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami

Lokalita 2 – J. Donoval – rozloha 0,1659, existujúca funkcia – poľnohospodársky využívaná krajina, navrhovaná funkcia – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami

Lokalita 3 – U Vulgana – rozloha 0,3922, existujúca funkcia – ostatná zeleň, Železnica, obytné územie so zástavbou s rodinnými domami, navrhovaná funkcia – obytné územie so zástavbou s rodinnými domami

K vypracovanej územnoplánovacej dokumentácii nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie. K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste II/500, ktorá prechádza cez intravilán. Tak isto zmenami funkčného využitia územia všetkých troch lokalít nepredpokladáme, že by bolo ovzdušie znečistené viac ako v súčasnosti.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Telefón

+421346987372

RegistrationNumber

20250114/011

E-mail

jozef.petras@minv.sk

RegistryRecordType

Prijatý záznam

Internet

www.minv.sk

RegistryRecordFormat

Hodnoverne elektronický

IČO

00151866

DateReceived

14.1.2025

Kópia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

RegistrationNumber
20250114/011

RegistryRecordType
Prijatý záznam

RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
14.1.2025

2 / 2



11

Mestský úrad Šaštín - Stráže	
Dátum 04-02-2025	
Číslo záznamu: 2545	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAD

- Mesto Šaštín-Stráže
- Alej 549
- 908 41 Šaštín-Stráže
- Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

11/2025

13.01.2025

Naše číslo

OU-SE-OCDPK-2025/005593-003

Vybavuje/linka

Ing. Ľubica Barčáková

Senica

30. 01. 2025

Vec

Zmeny a doplnky ÚP mesta Šaštín-Stráže 8 - stanovisko

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Senica a Skalica na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN Šaštín – Stráže č. 8“ zo dňa 14.01.2025 dáva v zmysle § 22 stavebného zákona nasledovné s t a n o v i s k o:

Predložený strategický dokument zmeny ÚPN mesta Šaštín – Stráže rieši zmenu funkcie :

- Lokalita č. 1 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- Lokalita č. 2 z existujúcej funkcie územia poľnohospodársky využívanej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- Lokalita č. 3 z existujúcej funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN Šaštín – Stráže č. 8“ máme nasledujúce pripomienky:

1) Lokalita 2 sa dotýka cesty č. III/1155 Šaštín – Stráže - Gbely, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obsluhovaných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska

Telefón
+421961155721

E-mail
lubica.barcakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.

6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

7) Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

9) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Jaroslav Suchánek Mgr.
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor krízového riadenia

Vaianského 17. 905 01 Senica

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	05 -02- 2025
Číslo záznamu: 2552	Číslo sprisy:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAD

Mesto Šaštín Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín Stráže
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa
11/2025/ 13.019.2025

Naše číslo
OU-SE-OKR-2025/006564-002

Vybavuje/linka
Ing. Biskupičová/0346512601

Senica
03.02.2025

Vec:

„Územný plán mesta Šaštín Stráže – Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č.8“
- návrhy riešenia -

V zmysle § 140a ods.1 písm.a) zákona č.50/1976Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senica odporúča

Zapracovať do Zmien ÚP obce požiadavky vyplývajúce z hore uvedených všeobecne záväzných predpisov a to:

„Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom

1. *ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (konceptiu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva „budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne“ – individuálnu ochranu obyvateľstva. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.*
2. *varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.“*
3. *pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky č. 328/2012 Z .z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.*



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

Telefón
+421/34/6513686


Fax
+421/34/6512376

E-mail
igor.jansak@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

4. *uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.*
5. *rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.*



Mgr. Igor Janšák
vedúci odboru
OKRESNÝ ÚRAD SENICA
odbor krízového riadenia
905 01 SENICA
- 2 -

Vyhotovené v 2 výtlačkoch:
Výtł.č.1 - pre mesto Šaštín Stráže
Výtł.č.2 - pre spis

**OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA****Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia****POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**
Holleho 750, 905 01 Senica

Dátum: 13.2. Pod.č.: 2629

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-SE-PLD-2025/006381-002

Vybavuje/linka

Ing. Róbert Urbanec

Senica

13. 02. 2025

Vec

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín Stráže č.8 - stanovisko

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Vám na základe Vašej "Žiadosti o vypracovanie stanoviska a oznámení o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie" doručenej na tunajší úrad dňa 14. 01. 2025 dáva nasledujúce stanovisko.

Tunajší odbor ako príslušný správny orgán na úseku lesného hospodárstva podľa §56 ods.1 písm.c) zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení a §60 ods.2 písm.b zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení k predloženému oznámeniu v uvedenej veci nemá pripomienky, nakoľko pri Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8 sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

Ing. Dagmar Markovičová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421346965325

E-mail

opfse@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



Plátnennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B.

Dátum	20-01-2025		
Číslo záznamu:	103	Číslo spisu:	
Prílohy:	1	Vybavuje:	

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín-Stráže

váš list číslo / z dňa:

naše číslo:

0028/DPSMK/BA/2025

vybavuje / linka:

Ing. Milan Šimásek
02/20402131

Bratislava:

16.01.2025

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD“) Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže
- oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu mesta

ÚPD:

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže

Stupeň ÚPD:

Prerokovanie návrhu ZaD ÚP mesta

Riešené územie:

k.ú. Šaštín, Stráže nad Myjavou

Obstarávateľ ÚPD:

Mesto Šaštín-Stráže

Zhotoviteľ ÚPD:

AŽ PROJEKT, s.r.o.

Vyjadrenie k ÚPD:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Plátnennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o prerokovaní návrhu ZaD ÚP:

1. S predloženým návrhom ZaD č.8 ÚP mesta súhlasíme.
2. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s.
 - Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa a 300kPa. Distribučná sieť je budovaná z materiálu Oceľ a Plast.
3. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.
4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Šaštín a Stráže nad Myjavou, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: gabriela.badurova@mestosastinstraze.sk. **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN mesta.** V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

telefón: 02/20402131

číslo účtu:

2627712668/1100

IČO:

35910739

fax:

banka:

Tatra banka, a.s.

IČ DPH:

SK2021931109

e-mail: milan.simasek@spp-distribucia.sk

web:

www.spp-distribucia.sk

DIČ:

2021931109

6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
10. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
11. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ZaD č.8 ÚP mesta Šaštín-Stráže. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

S pozdravom,

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-189-

Ing. Milan Šimášek
špecialista koncepcie a hydrauliky MS

Prílohy:

Mapové podklady plynárenských zariadení v kat. území Šaštín a Stráže nad Myjavou zaslané na mailovú adresu gabriela.badurova@mestosastinstraze.sk dňa 16.01.2025



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

17

FO-5-2-10

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 17-02-2025	
Číslo záznamu: 2657	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAD

Mesto Šaštín – Stráže

Alej 549/36

908 41 Šaštín - Stráže

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
60/2024/ 13.01.2025	808/40201/2025/Šp	Ing. Štefančin/143	Bratislava, 10.02.2025

Vec:

Šaštín - Stráže, ÚPN Zmeny a doplnky č.8

Oznámenie o začatí prerokovania Územného plánu mesta Šaštín – Stráže

Listom doručeným dňa 14.01.2025, ste nás požiadali o stanovisko v súvislosti so začatím prerokovania Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – Zmeny a doplnky č.8.

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19. 05. 2020. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov č. 8 vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja mesta, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém mesta, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 8 ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č. 1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou traťou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3922 ha.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., IBAN: SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

K predloženému návrhu ZaD č.8 Vám dávame nasledovnú územno – technickú informáciu:

V obci sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku BVS.

Návrh verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí zohľadňovať kapacitné pokrytie potrieb vyjadrených vo vodohospodárskej bilancii navrhovaného funkčného využitia a organizácie územia. Vo vodohospodárskej bilancii žiadame podrobne zdokumentovať nároky na pitnú a požiaru vodu a množstvo splaškových vôd. Výpočet potreby vody je nutné previesť podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.

Návrh verejného vodovodu žiadame riešiť v súlade s platnými STN najmä STN73 6005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami, a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.

Verejnú kanalizáciu je nutné navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je nutné umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.

Do verejnej kanalizácie nie je možné odvádzať vodu z povrchového odtoku. Žiadame riešiť zrážkovú vodu zadržaním na území odvádzaním do vsaku zariadeniami navrhovanými na podklade hydrogeologického prieskumu so zameraním na posúdenie vsakovacej, retenčnej schopnosti dotknutého územia.

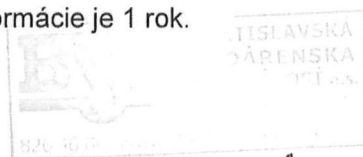
Rozširovanie verejnej kanalizácie a následné pripájanie nových zámerov na verejnú kanalizáciu ani vývoz dočasných žump z rozvojových lokalít vzhľadom na aktuálnu kapacitu ČOV Šaštín - Stráže nie je možné.

Upozorňujeme, že v zmysle novely Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže verejné vodohospodárske siete vlastniť subjekt verejného práva (obec, právnické osoby s majetkovou účasťou obce alebo združenia obcí).

Majetkovo právny a prevádzkový režim verejného vodovodu je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovať ako verejnoprospešné zariadenia.

Platnosť hore uvedenej územno – technickej informácie je 1 rok.

S pozdravom



Ing. Anna Leitmanová
vedúca oddelenia vodárenských koncepcií

Na vedomie: BVS – DDV, DOOV, DČOV, OVČ

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

18



Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	22-01-2025
Číslo záznamu: 234	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: B. D.

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Dátum:
11/2025	SSC/6181/2025/2320/1017	Ing. Bogárová kveta.bogarova@ssc.sk	16.01.2025

Vec :Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. 11/2025, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím mesta Šaštín-Stráže prechádza:

- cesta II. triedy č. 500 (II/500) v trase – Kúty – Šaštín-Stráže – Senica;
- cesta II. triedy č. 590 (II/590) v trase – Borský Mikuláš – križ. s II/500 k. ú. Šaštín-Stráže;
- cesta III. triedy č. 1140 (III/1140) v trase – Borský Svätý Jur – križ. s II/500 k. ú. Šaštín-Stráže;
- cesta III. triedy č. 1143 (III/1143) v trase – Šaštín-Stráže – Borský Mikuláš;
- cesta III. triedy č. 1155 (III/1155) v trase – križ. s II/500 Šaštín-Stráže – Smolinské.

Katastrálnym územím mesta neprechádza cesta I. triedy v správe SSC.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v troch lokalitách:

- Lokalita č.1 a č. 2 riešia zmenu funkčného využitia územia z poľnohospodársky využívaného územia na Obytné územie – 20 a 2 RD;
- Lokalita č. 3 navrhuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územie so zástavbou rodinnými domami na územie so zástavbou rodinnými domami – 3 RD.

Dopravné napojenie lokalít je navrhované na existujúce miestne cesty (Ul. M. R. Štefánika, Ul. J. Donovala a Ul. Vulgana).

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky:

1. v grafickej časti je potrebné vyznačiť ochranné pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
2. vo výkrese č. 6 „Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia“ je potrebné:
 - uviesť do súladu označenie kategórií ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle STN 73 6102:2024;
 - označiť cestu II/500 v zmysle podkladov CDB SSC;
3. navrhované dopravné napojenia lokalít, navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP:2024.

Predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Trnavského samosprávneho kraja.

So Zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Šaštín-Stráže súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

S pozdravom


Mgr. Jaroslav Ozimanič
riadiťel úseku technického rozvoja



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

19

Dátum: 20.1. Pod.č.: 213

DÚ/L001-A/v5

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo / zo dňa
ŠS/0026/2025-0002 /
13.01.2025

Naše číslo
6067/2025/ROP-002/2539

Vybavuje / linka / mail
Ing. Kužmová / 0918 382 014/
martina.kuzmova@nsat.sk

Bratislava
20.01.2025

Vec

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže – oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a žiadosť o vypracovanie stanoviska – odpoveď

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže, okres Senica.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území mesta (*Stráže nad Myjavou, Šaštín*) nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia mesta.

Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na stránke www.mestosastinstraze.sk, nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

S pozdravom

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb



Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
1705/2025

Vybavuje/tel

Bratislava
28.01.2025

Vec

Odpoveď na: Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - zaslanie dokumentácie - AŽ PROJEKT s.r.o. - Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geolo-gickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Šaštín-Stráže Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Šaštín – Stráže, lokalita č. 1, 2 a 3 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2034.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novo-krasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych mi-océnných klastík.

S pozdravom

Doručuje sa:

Mesto Šaštín-Stráže Mestský úrad Alej 549 908 41 Šaštín-Stráže

RegistryRecordNumber
00335/2025

RegistryRecordType
Prijatý záznam

RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
28.1.2025



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra



Kópia

Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



Mierka 1:36112

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

RegistryRecordNumber
00335/2025

RegistryRecordType
Prijatý záznam

RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronicky

DateReceived
28.1.2025

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Kópia

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody podlož. trias. karbonátov + medzizrnové vody neogén. miocénnych klastík (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (1)

 nízke (1)

Radónové riziko plochy (8)

 nízke 36,7 % (8)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)

RegistryRecordNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat	DateReceived
00335/2025	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	28.1.2025

0 - P6/19, Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava, Platné do: 28.6.2034

21

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestský úrad

Šaštín-Stráže

E kópia

Dátum: 11.2.2025 Pod.č.: 2654

Mestský úrad Šaštín – Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže

Váš list číslo/zo dňa
11/2025/ 13.01.2025

Naše číslo
12961/2025/O230-8

Vybavuje/linka
Mgr. Franciska Nagy /
Nagy.Franciska@zsr.sk

Bratislava
11.02.2025

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8 – stanovisko

Na základe Vášho listu č. 11/2025, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- A. *cez územie mesta Šaštín – Stráže prechádza železničná trať Trnava – Kúty.*
- B. *Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR v Územnom pláne Šaštín – Stráže žiada rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín – Stráže.*
- C. *Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Šaštín – Stráže prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaštín – Stráže uviesť nasledovné body:*
1. *Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*
- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči*

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

RegistrationNumber
20250217/008

RegistýrRecordType
Priatý záznam

RegistýrRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
17.2.2025

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

RegistrationNumber
20250217/008

RegistryRecordType
Prijatý záznam

2

RegistryRecordFormat
Hodnotíme elektronicky

DateReceived
17.2.2025

22

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica

K veterine 5001/4, 905 01 Senica

Šaštínský úrad Šaštín - Stráže	
Dátum 03-02-2025	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa:
11/2025

Naše číslo:
445/2025-520-2

Vybavuje:
MVDr. Morávková

V Senici:
29.1.2025

Vec : Vydanie stanoviska

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica príslušná podľa § 8, ods. 3, písm. a) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti na základe Vašej žiadosti vydáva podľa § 44, ods.5 tohto zákona a potvrdzuje

kladné stanovisko

k „Zmenám a doplnkom ÚPN mesta Šaštín-Stráže č.8“



MVDr. Tomáš Hurban
riaditeľ RVPS

REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA
K veterine 5001/4
SENICA



OBVODNÝ
BANSKÝ
ÚRAD
V BRATISLAVE

Mesto Šaštín-Stráže
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 14.1. Podč.: 104

23
Kópia

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo / zo dňa
ŠS/0026/2025-0002 /
13.01.2025

Naše číslo
OBUBA_84-
207/2025-1

Vybavuje / Telefón
Mgr. Kotránová / 02
53417306

Bratislava
23.01.2025

Vec

Územný plán Šaštín-Stráže – Zmeny a doplnky č. 8

- stanovisko

K predmetu oznámenia, Mesta Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, pod č. ŠS/0026/2025-0002 zo dňa 13.01.2025 (na tunajší úrad doručeného dňa 13.01.2025 elektronickou poštou) o prerokovaní územného plánu Mesta Šaštín-Stráže – Zmeny a doplnky č. 8, Obvodný banský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v znení vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 313/2020 Z. z., a s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,

dáva toto

stanovisko:

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 8 územného plánu Mesta Šaštín - Stráže **nemá námietky**, pokiaľ bude v územnom pláne Mesta Šaštín – Stráže v k.ú. Šaštín v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 35, 043 22 Košice a v k.ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Šaštín - Stráže.

PhDr. Ing. Peter Čulen
predseda úradu

Všeobecná agenda**Predmet:**

Stanovisko k ÚPN mesta Šaštín – Stráže

**Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia****Text:**

Dátum: 16.1.2025 Pod.č.: 159

Elektronickým listom č.: 11/2025 zo dňa 13.1.2024 ste nám zaslali Žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8“ v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8“ v k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou

nemáme pripomienky,

naľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Podnikové riaditeľstvo
Karloveská 2
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

25

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 14 -02- 2025	
Číslo záznamu: 2641	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAS

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549

908 41 Šaštín-Stráže

Váš list/zo dňa
11/2025

Naše číslo
SVP 1586/2025/3

Vybavuje/linka
Ing. Obernauerová/
02/60292 551

Bratislava
7.2.2025

Vec: Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Šaštín – Stráže - stanovisko k návrhu

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (SVP, š. p.) bola doručená žiadosť o stanovisko k dokumentu „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu Šaštín – Stráže“. Spracovateľom dokumentácie je spoločnosť AŽ Projekt s.r.o., v termíne 12/2024.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny.

Ide o nasledovné zmeny:

Lokalita č. 1 – Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej - Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou zástavbou rodinných domov a zo zvyšných svetových strán je ohraničená poľnohospodárskou pôdou a voľnou krajinou. Lokalita má výmeru 1,5890 ha. Navrhnutých je 20 RD.

Lokalita č. 2 – J. Donovala - Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívannej krajiny na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je zo severu a z východu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov a zo západu komunikáciou III. Tr. č. 1155. Lokalita má výmeru 0,1659 ha. Navrhnuté sú 2 RD.

Lokalita č. 3 – U Vulgana - Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Ostatná zeleň, Železnica, Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami na Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami. Lokalita je z juhu ohraničená existujúcou železničnou trasou č. 116 a zo zvyšných svetových strán je ohraničená zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,3922 ha. Navrhnuté sú 3 RD.

Navrhnuté lokality budú napojené na verejný vodovod. V riešených lokalitách nie je realizovaná kanalizácia, nie je možné sa pripojiť na kanalizačnú sieť a zároveň jestvujúca ČOV má nedostačujúcu kapacitu. Pre jednotlivé nehnuteľnosti je navrhnutá likvidácia odpadových vôd v žumpách alebo malých ČOV. Pre jeden RD je potrebné počítať so žumpou s objemom 9 m³ pri 3 osobách a s intervalom vývozu 21 dní. S rozšírením kanalizačnej siete sa počíta až po rekonštrukcii ČOV mesta.

Na nových urbanizovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, zaústených do vodných tokov. Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=122,7$ l/s/ha. Dažďové vody z objektov rodinných domov a spevnených plôch budú odvádzané do terénu resp. do vsaku resp. do dažďových nádrží

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu Šaštín – Stráže“ nasledovné pripomienky:

1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
2. SVP, š. p, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.
3. Pri riešení územného plánu obce požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s § 43 odsek 1 vodného zákona, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. **Do územného plánu žiadame zakresliť všetky reálne vodné toky, nie len parcely s druhom pozemku vodný tok**

v riešenom území, **vrátane obojstranných pobrežných pozemkov**, ktoré sú podľa § 49 vodného zákona v prípade vodohospodársky významných vodných tokov do 10 m a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary (alebo od hrany krytého profilu vodného toku), pričom správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať tieto pobrežné pozemky. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. **Žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): - umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 10 m (resp 5 m) od brehovej čiary vodného toku resp. od jeho krytého profilu.**

5. Cez územie mesta Šaštín Stráže preteká vodohospodársky významný vodný tok Myjava a drobné vodné toky Šaštínsky, Kuklovský a Ságelský potok, potok Bzovec, Čárska Kopánka a Stará Myjava, ktoré sú v správe našej organizácie.
6. Riešená lokalita č. 3 sa nachádza v dotyku drobného vodného toku Šaštínsky potok. Žiadame dodržať pobrežný pozemok. Pre Šaštínsky potok neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia, ale nedá sa vylúčiť možnosť vybreženia vodného toku.
7. Pri lokalite č. 3 upozorňujeme na vyššiu hladinu podzemných vôd. Doporučujeme výstavbu objektov na zvýšenom teréne.
8. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
9. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť, preto výstavbu nových lokalít žiadame časovo koordinovať až po rekonštrukcii mestskej ČOV a dobudovaní kanalizačnej siete. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarene odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
10. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.
11. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu vsakovacích prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne aktuálnu hodnotu pre 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min.) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol

podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striedch do recipientu (aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie) požadujeme zachovať na úrovni max. 5 % z 2-ročnej 15-minutovej návrhovej zrážky. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vsakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klmatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

12. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, žiadame odvieť do vsaku len cez odlučovač ropných látok, ktorý na vyústení vyčistených zrážkových vôd musí dosahovať hodnotu NEL do 0,1 l/s.
13. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. **Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.**
14. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodia má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

S pozdravom


SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Karloveská 2
841 04 Bratislava – mestská časť Dobroša
Ing. Ján Dobroša
vedúci odd. plánovania manažmentu povodí Dunaj

Na vedomie:
OVČaP, PS Malacky

Naša značka: 000440/2025

Mestský úrad Šaštín - Stráže	
Dátum	29-01-2025
Číslo záznamu: 1084	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAŠ

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549/36

908 41 Šaštín-Stráže

Vaša značka: ŠS/0026/2025-0002

V Šahách dňa: 23.01.2025

Vec: Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/>.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu <https://es.transpetrol.sk>. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:

Ing. Marek Budáč
Vedúci oddelenia diaľkovodov a
katódovej ochrany

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

TRANSPETROL a.s.
Šumavská 38
821 05 BRATISLAVA
IČO: 31341977, DIČ: 2020403715
IČ pre DPH: SK2020403715

Korešpondenčná adresa: TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy

Adresa sídla spoločnosti: TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

IČO: 31341977, IČ DPH: SK2020403715, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 507/B

IBAN: SK79 1100 0000 0026 2102 1532

ZMENY A DOPLNKY Č. 8
LOKALITA Č. 2 - J. Donoval
rozloha: 8 155 ha
navrhovaná funkcie: Územie poľnohospodárskych využívaných krajiny
navrhovaná funkcie: Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami



ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 8
LOKALITA Č. 1 - Pri Kostole sv. Alžbety Uhorskej
rozloha: 1 883 ha
navrhovaná funkcie: Územie poľnohospodárskych využívaných krajiny
navrhovaná funkcie: Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami

ZMENY A DOPLNKY Č. 8
LOKALITA Č. 3 - U Vulgana
rozloha: 9 392 ha
navrhovaná funkcie: Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami
navrhovaná funkcie: Obytné územie so zástavbou a rodinnými domami

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 8

- ÚJEDNENÉ ÚZEMIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
 - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH POKOJOV A ISOLÁČNÁ ZELEŇ
- HRANICE
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH NA ROZŠIŘENIE
- OKALNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
 - OBYTOVÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNÉJ TRIEDY
- ICHRAVNÉ PÁSMO
 - OP CINTORINA 100 M - NÁVRH
 - OP CINTORINA 10 M - STAV
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA
 - PLYNOVOD STL NÁVRH

LEGENDA ÚPN V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2016, 5/2022

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.1.1993
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA NÁVRH 1. ETAPA
- HRANICA ZAST. ÚZEMIA NÁVRH 2. ETAPA
- HRANICA OP NÁRODNEJ KULT. PAMATKY
- HRANICA REKREAČNÉJ OBLASTI
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚZ. PP SR
- OBJEKTY PAMATKOVÉHO ZÁJMU
- OBJEKTY NEZAPISANÉ V ÚZ. PP SR
- ÚJEDNENÁ
- CHOVANÉ PLOCHY V ŠETKÝCH DRUHOV ZASTAVANÉ PLOCHY
- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
- VOJNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ŠKOLÁKOV

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA

- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN NA ZRUŠENIE
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VVN STAV
- PLYNOVOD STL STAV
- PLYNOVOD STL NÁVRH
- PLYN VTL STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE MTS NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE MTS STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE DIAKOVÝ KABEL STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE DIAKOVÝ OPTICKÝ KABEL STAV
- OPADOVÉ OPTICKÝ KABEL STAV
- PLYNOVOD VTL NÁVRH
- PLYNOVOD VTL STAV
- PLYNOVOD TRANZITNÝ STAV
- ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY
- ELEKTRICKÁ ENERGIA TRAFOSTANICA NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA TRAFOSTANICA STAV
- ELEKTRICKÁ ENERGIA TRAFOSTANICA VYVENKA
- PLYNOVOD REGULAČNÁ STANICA STAV
- TELEKOMUNIKÁCIE ATU STAV
- VOJNÝ ZDROJ

ZMENY A DOPLNKY 01/2008

- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY NÁVRH 1. ETAPA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VN NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VVN NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA VETERNA ELEKTARNEN NÁVRH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA ROZVOJOVÁ NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY 01/2011

- PLOCHY VYBAVENOSTI SLUŽEB KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLYNOVOD STL NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE MTS NÁVRH
- DOBYVACÍ PRIESTOR
- CHOVANÉ OBYTOVÉ ÚZEMIE
- ZRUŠENÝ DOBYVACÍ PRIESTOR
- ZRUŠENÉ OBU

ZMENY A DOPLNKY 01/2016

- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBYTOVÉJ VYBAVENOSTI
- ZVÝŠENÉ ÚZEMIE BYVANIA A OBY. VYBAVENOSTI
- OBNA RÓDA
- PLYNOVOD STL NÁVRH
- TELEKOMUNIKÁCIE MTS NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY 05/2022

- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- ELEKTRICKÁ ENERGIA NÁVRH
- TRAFOSTANICA NÁVRH
- STAV NA ZRUŠENIE

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE, PLYN

1:5 000

NÁVRH

DECEMBER 2024



autor: prof.
MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE
vy: 549
08.41. Šaštín - Stráže



autor: prof.
AŽ PROJEKT S R O
Revútska 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 22-01-2025	
Číslo záznamu: 233	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: 200

eustream, a.s
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa
ŠS/0026/2025-0002,11/2025
13.01.2025

Naše číslo
GIS a ITIS
8/2025
e138/2025

Vybavuje/kontakt
Ing. Villim /+421 37 625 5193
Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
e-mail: andrej.villim@eustream.sk

Dátum
14 01 2024

k.ú. Šaštín, k.ú. Stráže nad Myjavou: Územný plán mesta Šaštín-Stráže Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín-Stráže č. 8

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadenia.eustream.sk/sk/>

S pozdravom

eustream, a.s.

eustream
eustream, a.s.
Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Slovenská republika

Ing. Lívius Lisý

Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:



**Vodohospodárska
výstavba**

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
P.O.BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava

telefón: **+421 906 31 1111**
e-mail: **info@vzb.sk**
web: **www.vzb.sk**

29

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum	28-01-2025
Číslo záznamu: 333	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BAO

Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa
11/2025

Naše číslo
Z -000733/2025/2200

Vybavuje/linka
Mgr. Lenka Valková/0906 311 153

Bratislava
17.1.2025

Vec: Vyjadrenie ku spracovaniu územného /ÚPN/ zmeny a doplnky mesto Šaštín – Stráže č.8

Dňa 14.01.2025 bola podniku VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK (ďalej iba „podnik VV, š.p.“) doručená Vaša žiadosť o vypracovanie stanoviska a oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

K návrhu zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 8 nemáme pripomienky, nakoľko sa v danom území nenachádzajú žiadne zariadenia ani majetky v správe VV, š.p.

S pozdravom

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA
ŠTÁTNY PODNIK
P.O.BOX 45, Karloveská 2
842 04 Bratislava
-30-

Ing. Peter Čadek, PhD.
riaditeľ úseku rozvoja a investícií

BANKOVÉ SPOJENIE

Tatra banka, a.s., Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848, BIC: TATRSKBX
OR MS BA III, Oddiel: Pš, vložka č.: 32/B

IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198



31



Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia

Dátum: 23.1. 2025 159

OBEC LETNIČIE, 908 44, Letničie 35

Mesto Šaštín Stráže
Alej 549/36
908 41 Šaštín Stráže

Váš list číslo/zo dňa
11/2025/13.01.2025

Naše číslo
OUL- 6/2025-1

Vybavuje/linka
Mgr. Juraj Júnos/
0901 761 671

Letničie
23.01.2025

Vec: Podanie správy k žiadosti o stanovisko

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko pre územnoplánovanú dokumentáciu, Zmeny a doplnky územného plánu mesta Šaštín Stráže Vám oznamujem, že Obec Letničie nemá žiadne námietky a pripomienky ku dokumentácii, tak ako je navrhnutá a zverejnená koncepcia organizácie územia a spracovaná územnoplánovacia dokumentácia mesta.

S pozdravom

Obec LETNIČIE
908 44 Letničie 35
IČO: 00 309 699

Mgr. Juraj Júnos
starosta

Telefón
034/ 662 14 02

E-mail
starosta@letnicie.sk

Internet
www.letnicie.sk

IČO
00 309 699